

invest

RESIDENCE

MƏNİM GƏNCLİK-də YENİ MƏNZİLİM

GƏNCLİK

iNVEST

RESIDENCE





**INVEST
RESIDENCE**

**Abbas Səhhət
küçəsi**

**Ceyhun Hacıbəyli
küçəsi**



**Nəsib bəy Yüsifbəyli
küçəsi**

Yerləşmə

Расположение

“Invest Rezidens” baki şəhərinin ən prestijli rayonlarının birində, “Gənclik” metro stansiyasının, ADA Universitetinin yaxınlığında yerləşir.

“Invest Residence” находится в одном из престижном районе города Баку, поблизости станции метро «Гянджлик» и Университета «ADA».

Birinci sinifli yaşayış yeri

Жилье первого класса

Peşəkar idarəetmə şirkəti kompleksin fəaliyyətini təmin edəcək və buradakı həyatın maksimal rahatlığına nail olacaqdır. Binanın vəziyyətinə tam nəzarət, mühəndis sistemlərinin, şəbəkələrin və avadanlıqların fasiləsiz işinin təmin edilməsi, mənzillərdə və ətraf ərazilərdə səliqə-sahmanın və qayda-qanunun qorunub saxlanması, sakinlərə bir sıra xidmətlərin göstərilməsi idarəetmə şirkətinin vəzifələrinə daxildir.

Профессиональная управляющая компания обеспечит жизнедеятельность комплекса и сделает жизнь в нём максимально комфортной. В задачи УК входит полный контроль за состоянием дома, обеспечение бесперебойной работы инженерных систем, сетей и оборудования, поддержание чистоты и порядка помещений и прилегающих территорий, оказание ряда сервисных услуг жильцам.



Aldem Sahnevi Kışevi

Çaylak Hacıoğlu Kışevi

Yeni Giriş

Yeni Giriş

YÜRÜYENLER İÇİN DİKKAT



“Invest Residence”-in atmosferi *Атмосфера “Invest Residence”*

“Invest Residence” Bakı üçün təkəcə mənzillərinin az olması ilə deyil, həm də vahid sosial mühiti ilə seçilən unikal yaşayış klubu formatıdır. Sakinlərin bütün arzu və istəklərini öyrənmək və onlara maksimal komfort həyat şəraiti yaratmaq məqsədilə developer hər bir alıcı ilə fərdi görüşlər keçirir. Vahid sosial səviyyə, oxşar maraqlar və həyat təzi yaşayış klubundakı ailələri birləşdirərək rahatlıq, təhlükəsizlik və mehriban qonşuluq ab-havası yaradacaqdır.

“Invest Residence” представляет собой уникальный для Баку формат жилого клуба, который характеризуется не только малым количеством домовладений, но и единой социальной средой. С каждым жильцом девелопер проводит индивидуальные встречи, чтобы обсудить все пожелания и создать максимально комфортные условия для их жизни. Единый социальный уровень, схожие интересы и стиль жизни будут объединять семьи жилого клуба, создавая атмосферу комфорта, безопасности и добрососедства.

Abadlaşdırılmış qapalı ərazi *Благоустроенная закрытая территория*

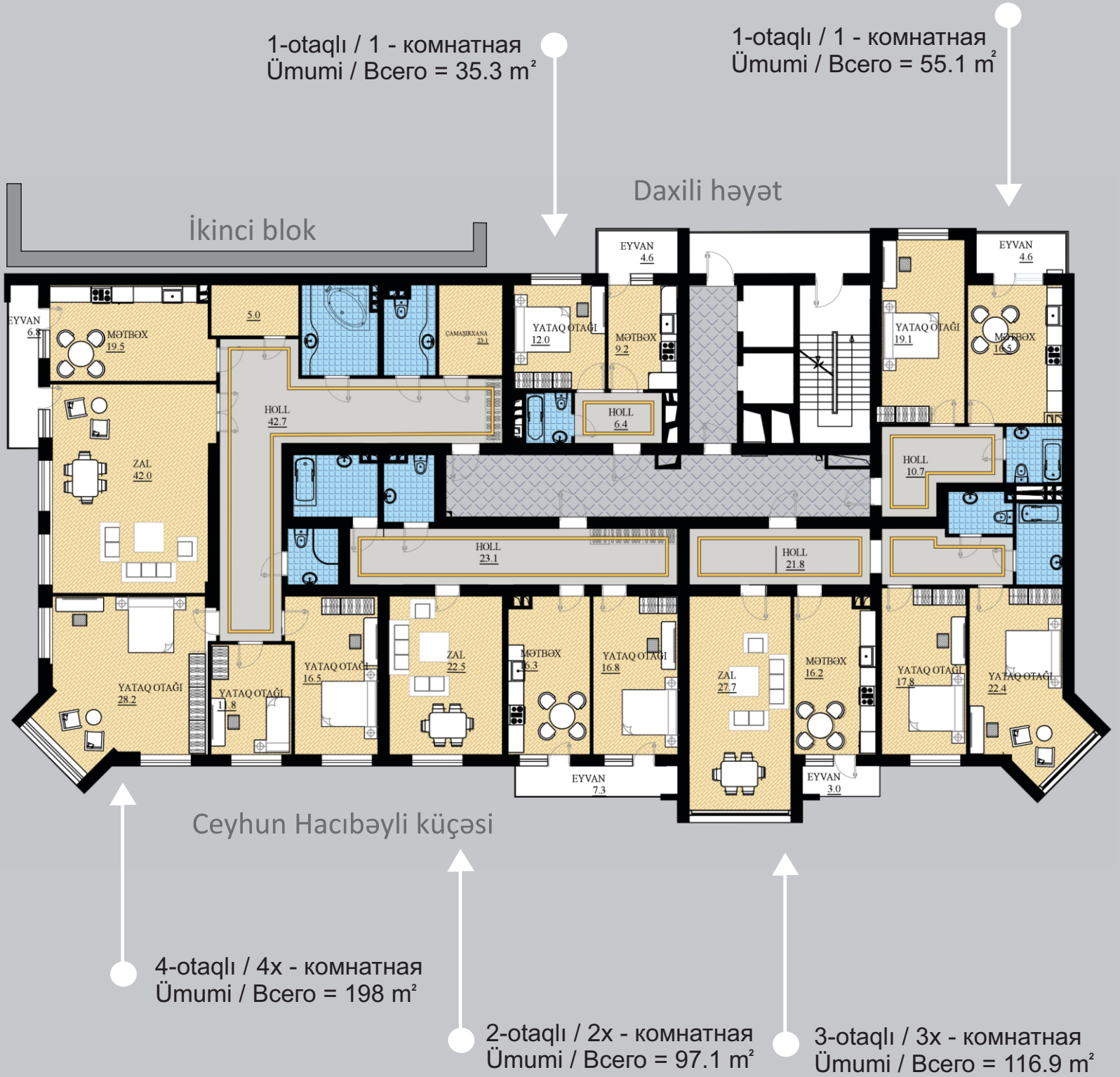
Yaşayış binasının mərkəzində, ərazinin 30% hissəsində uşaq oyun meydançası və böyüklər üçün abadlaşdırılmış istirahət zonası yerləşir. Axşamlar ərazi rahatlıq və komfort atmosferini tamamlayan dekorativ lampalarla işıqlandırılır.

В самом центре жилого дома, на 30% территории расположена детская игровая площадка и благоустроенная зона отдыха для взрослых. Вечером территория иллюминируется фонариками, которые дополняют атмосферу уюта и комфорта.





BİRİNCİ BLOK



İKİNCİ BLOK



3-otaqlı / 3x - комнатная
Ümumi / Всего = 112.1 m²

2-otaqlı / 2x - комнатная
Ümumi / Всего = 83.4 m²

Daxili həyəət

Birinci blok

Abbas Səhhət küçəsi

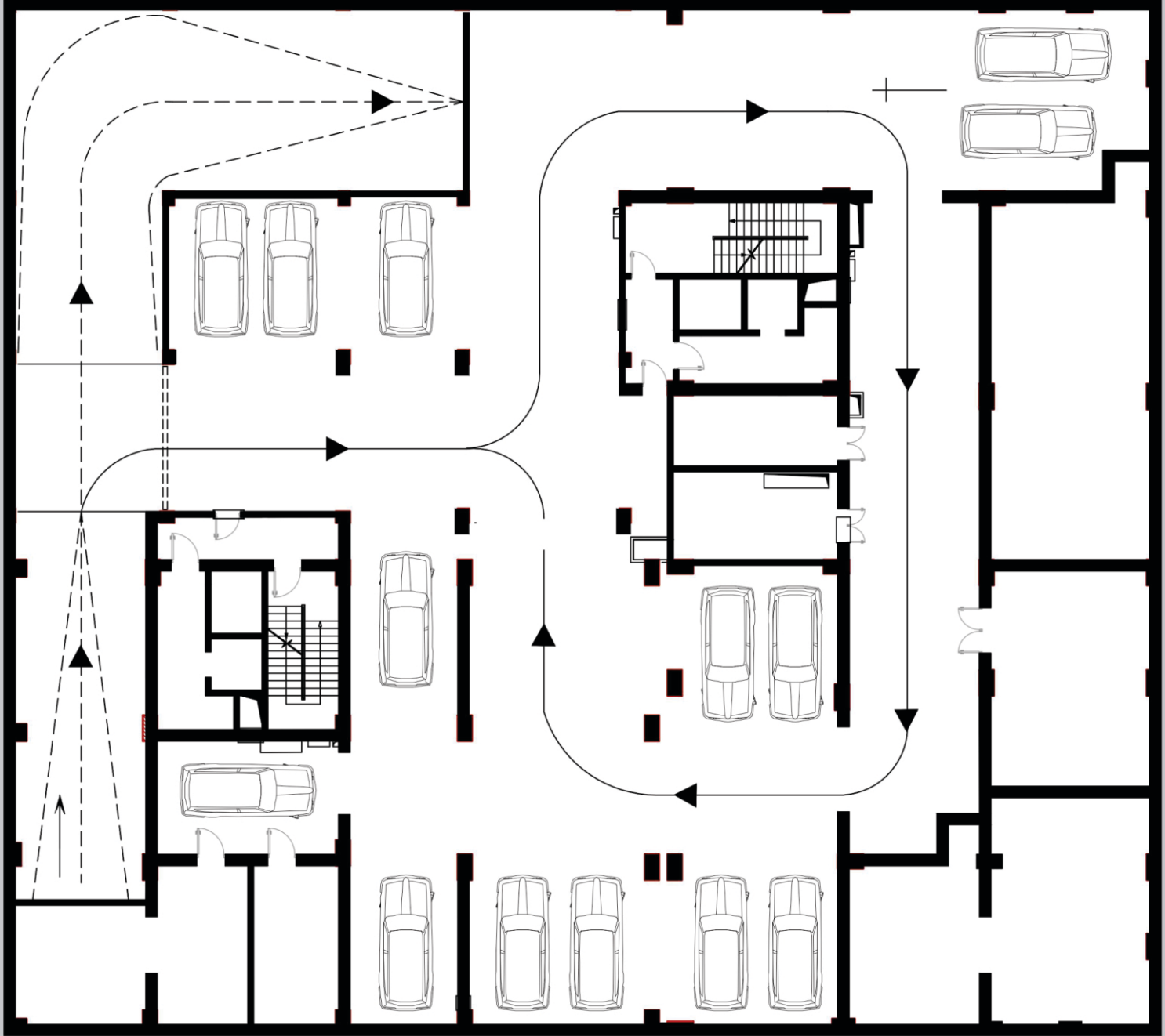
1-otaqlı / 1 - комнатная
Ümumi / Всего = 48.2 m²

2-otaqlı / 2x - комнатная
Ümumi / Всего = 92.4 m²



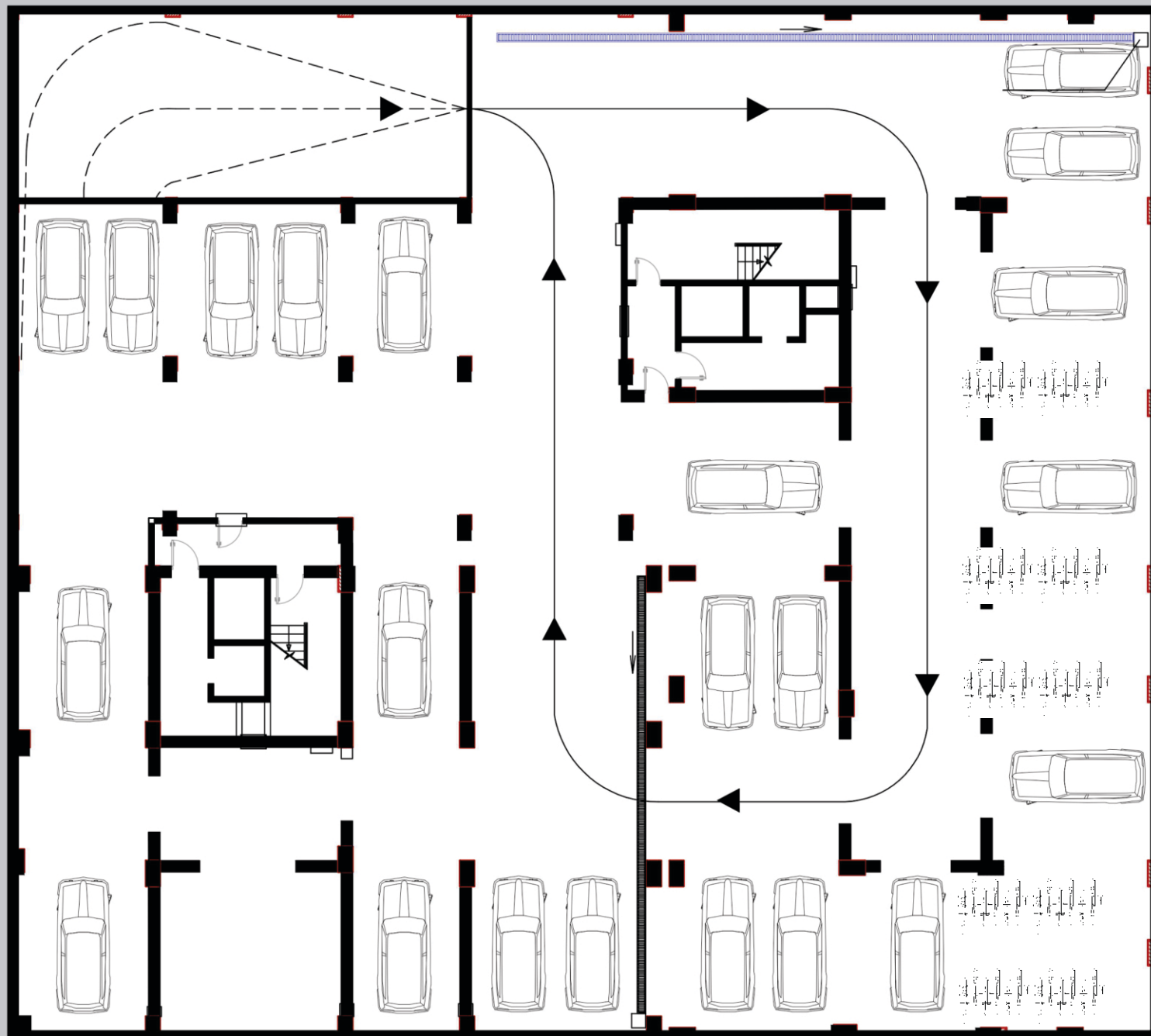
invest
RESIDENCE

ZİRZƏMİ -1 SƏVİYYƏ

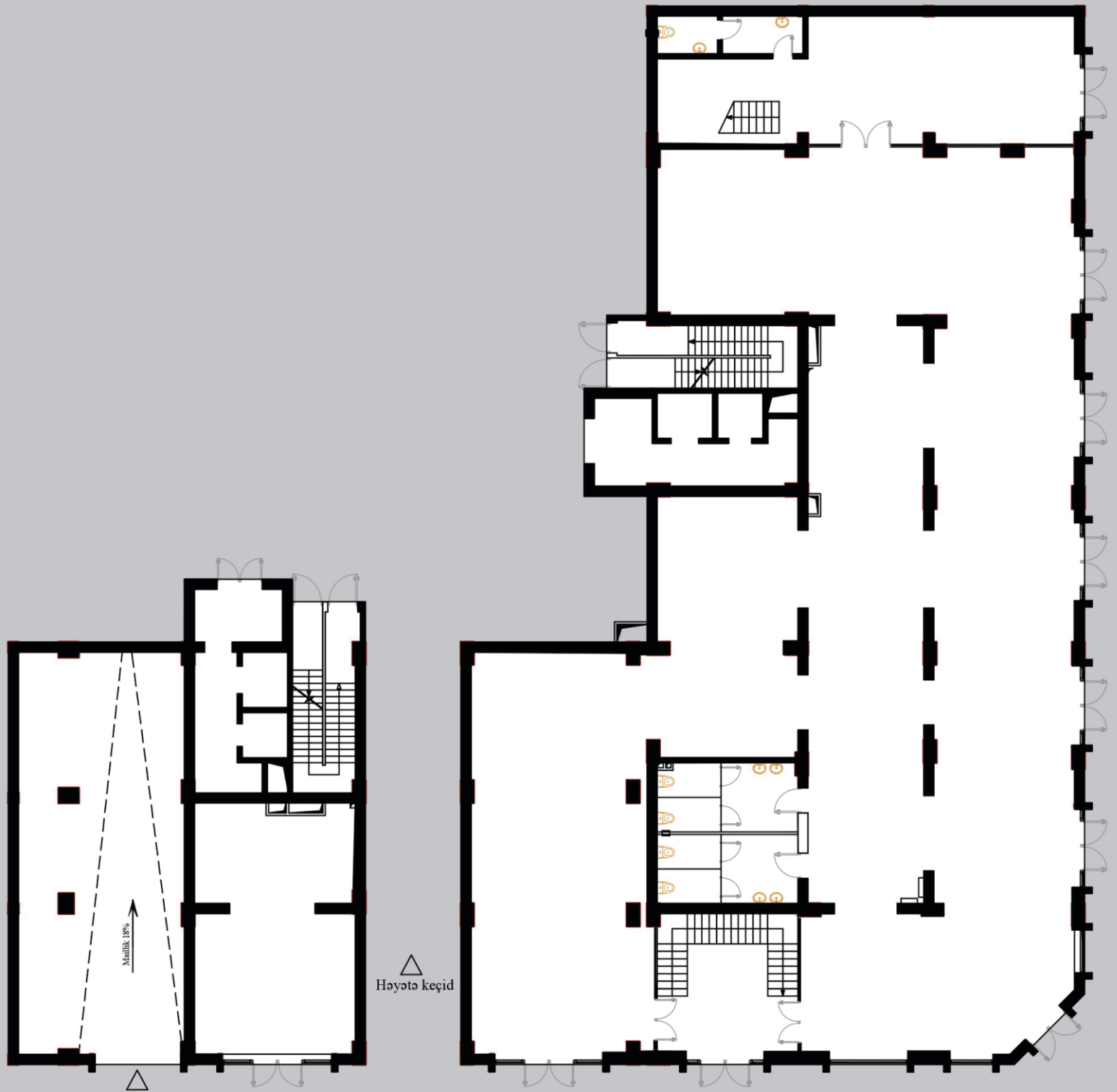


Binanın yeraltı hissəsində 34 avtomobillik ikisəviyyəli avtodayanacaq vardır. Avtodayanacağın istənilən səviyyəsindən yaşayış zonasına liftlə qalxmaq mümkündür. Zirzəmidə 60 ədəd velosiped üçün dayanacaq nəzərdə tutulmuşdur.

ZİRZƏMİ -2 SƏVİYYƏ



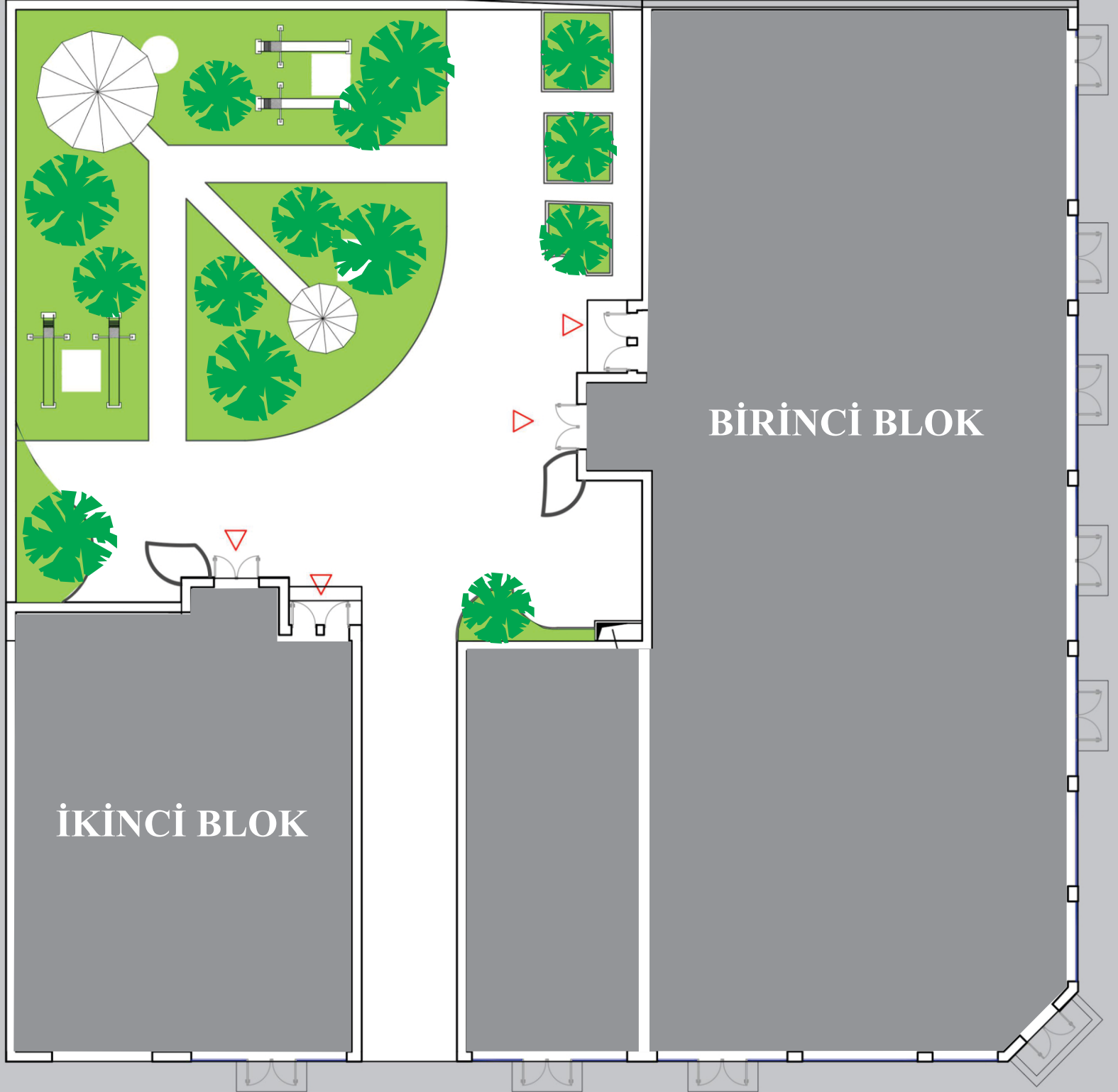
QEYRİ-YAŞAYIŞ ZONALARI



Birinci və ikinci mərtəbələrdə yola baxan geniş vitrajlı və birinci mərtəbə tavanlarının hündürlüyü 4.2 metrə qədər olan qeyri-yaşayış zonaları layihələndirilib.

Qeyri-yaşayış zonaları ticarət, kafe, aptek və digər obyektlər üçün nəzərdə tutulmuşdur.

QEYRİ-YAŞAYIŞ ZONALARI



Yaşayış binasının tam mərkəzində uşaq oyun meydançası və böyüklər üçün abadlaşdırılmış istirahət zonası yerləşir. Axşamlar ərazi rahatlıq və komfort atmosferini tamamlayan dekorativ lampalarla işıqlandırılır.

Binanın və mənzillərin xüsusiyyətləri

- 128 mənzilli 16 mərtəbəli yüksək komfortlu yaşayış kompleksi
- Keramik plitələr ilə üzlənmiş müasir fasad
- Kompleksin 0,19 HA sahəsinin 30%-i abadlaşdırma üçün ayrılmışdır
- Geniş uşaq meydançası
- Zəngin bəzədilmiş kompleksin giriş holu
- 34 ədəd yeraltı avtomobil dayanacağı
- Velosipedlər üçün dayanacaq
- İki səviyyəli yeraltı parkinqdən liftə çıxış
- Qabaqcıl dünya istehsalçılarından yükqaldırma qabiliyyəti 1 tona qədər olan rahat liftlər
- Mərmər ilə üzlənmiş pilləkənlər və pilləkən meydançaları
- Rahat planlaşdırılmış mənzillər
- Mərtəbənin hündürlüyü 3,3 m
- Qış vaxtlarında istinin itkisini azaldan, yayda isə istidən qoruyan keramik plitələr ilə üzlənmiş ventilyasiya olunan fasad və daş divarlar
- 2 günlük ehtiyatı olan su çəni
- Mərkəzi elektrik təchizatı və generator
- Fərdi istilik sistemi üçün qaz təchizatı
- Rəqəmsal TV, internet və telefon sistemləri
- Yanğın təhlükəsizliyi sistemi

Особенности здания и квартир

- 16-и этажный жилой комплекс на 128 квартир
- Современный фасад из керамических плит
- Под благоустройство отведено 30% от 0,19 ГА территории
- Просторная детская площадка
- Роскошно отделанная холл подъезд
- Подземная парковка на 34 машиномест.
- Специальная стоянка для велосипедов
- Доступ к лифту из подземной двухуровневой парковки
- Комфортные лифты грузоподъемностью до 1 тонны от ведущих мировых производителей
- Лестницы и лестничные площадки отделанные мрамором
- Удобно спланированные квартиры
- Высота этажей 3,3 м
- Каменные стены и вентилируемый фасад, отделанный керамической плиткой, обеспечивающие низкие теплопотери зимой и защиту от перегрева летом
- Резервуар с 2-х дневным запасом воды
- Центральное электроснабжение и генератор
- Газоснабжение для индивидуального отопления
- Цифровое ТВ, интернет и телефонные системы
- Система противопожарной безопасности

Ödəniş şərtləri

İlkin ödəniş 50%, qalıq hissə 2 il müddətinə faizsiz bərabər hissələrlə ödənilir.

İlkin ödənişin tam və ya daha çox hissəsi ödənilərsə qiymətdə endirim olunur.



iNVEST

RESIDENCE

Satış ofislə əlaqə:

+994 51 250 87 86

+994 51 250 83 88

<https://recapital.az/az/invest-residence/>

GƏNCLİK